

এইচ. বি. আর ফরম-১

গৃহ নির্মাণ/জমিক্রয়/ফ্ল্যাটক্রয়ের উদ্দেশ্যে ঋণ গ্রহণ কালে (১ম কিস্তি) সম্পাদনকরণের চুক্তি ফরম।

অদ্য.....মাস..... সাল.....দুই হাজার.....
 জনাব.....পদবী.....গ্রাম.....
 ডাকঘর.....থানা.....উপজেলা.....জেলা.....

(অতঃপর “ঋণগ্রহীতা” বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসূরীগণ, প্রতিনিধি এবং সত্ত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্ত হবে। এক পক্ষ এবং বিসিএমসিএল (বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড) (অতঃপর “বিসিএমসিএল” বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানীর সত্ত্বের অংশীদার স্বার্থ রক্ষাকারী উত্তরাধীকারী অপর পক্ষ (Other Part) এর মধ্যে চুক্তিটি স্বাক্ষরিত হল।

যেহেতু ঋণ গ্রহীতা টাকা.....(.....) দিয়া রেজিস্ট্রেশন
 জেলা.....উপজেলা.....থানা.....এর অন্তর্গত একটি
 গৃহ নির্মাণে সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দিঃ

উত্তরে.....

দক্ষিণে.....

পূর্বে.....

এবং

পশ্চিমে.....

এবং যেহেতু ঋণ গ্রহীতা বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড এর গৃহ নির্মাণ অগ্রীম নিয়ম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রীম বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে ইহার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উক্ত নিয়ম বিধির যে কোন সংশোধনীর অন্তর্ভুক্ত হবে) গৃহ নির্মাণের উদ্দেশ্যে অর্থ জোগানের জন্য দরখাস্তকারী.....টাকা ঋণের নিমিত্তে আবেদন করেছে এবং বিসিএমসিএল ঋণ গ্রহীতার (Borrower) আবেদনকৃত.....টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এতদ্বারা উভয়পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে, বিসিএমসিএল ঋণ গ্রহীতাকে যে পরিমাণ টাকা প্রদান করবে (ঋণ গ্রহীতা বা প্রাপ্তি স্বীকার করিবে) ঋণ গ্রহীতা সে ক্ষেত্রে বিসিএমসিএল এর সাথে সম্মত হয়েছে।

১। বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড ঋণের টাকা উক্ত অগ্রীম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদ সহ ঋণ বিধির শর্ত অনুসারে ঋণগ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তন করতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং কোম্পানীকে এতদরূপে কর্তনের জন্য এতদ্বারা ক্ষমতা অর্পণ করা হল।

- ২। ঋণের প্রতিটি কিস্তি প্রদানের তারিখ হতে ০১ (এক) বছরের মধ্যে উহা সংশ্লিষ্ট কাজের ব্যয় করে প্রয়োজনীয় প্রমাণাদিসহ কোম্পানীকে অবহিত করতে হবে। যদি কেহ এই নির্ধারিত সময়ের মধ্যে উত্তোলিত কিস্তির টাকা মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুসারে ব্যয় করতে ব্যর্থ হয় তবে উক্ত মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে আদায় কালতক পুঞ্জিভূত সুদসহ সমুদয় অর্থ কোম্পানীতে ফেরত দিতে বাধ্য থাকবে।
- ৩। এবং উক্ত ঋণ বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে দেয় ঋণের অংক এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানী প্রয়োজন অনুসারে এরূপ দলিলপত্র সম্পাদন করতে হবে এবং ইহা পুনরায় সমর্পিত হল তার (ঋণ গ্রহীতার) নিজস্ব বসবাসের জন্য শীঘ্রই একটি গৃহ নির্মাণ করা হবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হল যে, যদি উক্ত বাড়ীটি নির্মাণ করা না হয় এবং উপরোক্ত ডকুমেন্ট/দলিলপত্র স্বাক্ষরদানের শর্ত মোতাবেক সময়ের মধ্যে সম্পাদন করা না হয় অথবা ঐ সময়ের মধ্যে ঋণ গ্রহীতা অস্বচ্ছল/দেওলিয়া হয়ে যান অথবা কোম্পানীর চাকুরী ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যুবরণ করেন তা হলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং উহার উপর হিসাবকৃত সুদ সত্তর পরিশোধযোগ্য হবে এবং বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড-কে পরিশোধ করতে হবে।

ঋণগ্রহীতা স্বাক্ষরদানের উপস্থিতিতে উপরে লিখিত তারিখে, সনে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করিলামঃ

উক্ত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হল :.....

নিম্নোক্ত স্বাক্ষরদানের উপস্থিতিতে :

১).....

২).....

বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড এর পক্ষে মহাব্যবস্থাপক (প্রশাসন)

কর্তৃক স্বাক্ষরিত হল :.....

নিম্নোক্ত স্বাক্ষরদানের উপস্থিতিতে :

১).....

২).....

এইচ. বি. আর ফরম-২

গৃহ নির্মাণের উদ্দেশ্যে জমিক্রয়ের ঋণ গ্রহণ কালে (১ম কিস্তি) সম্পাদনকরণের চুক্তি ফরম।

অদ্য তারিখ.....মাস.....সাল.....(দুই হাজার এবং.....ইংরেজী সন)
জনাব.....পদবী.....গ্রাম.....ডাকঘ
র.....থানা.....উপজেলা.....জেলা.....

(অতঃপর “ঋণগ্রহীতা” বলা হবে) যার প্রকাশ (Expression) অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতার বৈধ উত্তরসূরীগণ/প্রতিনিধিগণ এবং স্বত্বের অংশীদার অন্তর্ভুক্তি হবে। এক পক্ষ এবং বিসিএমসিএল (বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড) (অতঃপর “বিসিএমসিএল” বলা হইবে) যাহার প্রকাশ (Expression) বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কোম্পানীর সত্ত্বের অংশীদার স্বার্থ রক্ষাকারী উত্তরাধীকারী অপর পক্ষ (Other Part) এর মধ্যে চুক্তিটি স্বাক্ষরিত হল।

যেহেতু ঋণ গ্রহীতা টাকা.....দিয়া রেজিস্ট্রেশন
জেলা.....উপজেলা.....থানা.....এর অন্তর্গত
একটি বসতবাড়ী তৈরীর উদ্দেশ্যে ক্রয় করার জন্য সম্মত হয়েছে যার মোটামুটি সীমানা/চৌহদ্দিঃ

উত্তরে.....

দক্ষিণে.....

পূর্বে.....

এবং

পশ্চিমে.....

এবং যেহেতু ঋণ গ্রহীতা বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড এর গৃহ নির্মাণ অগ্রীম নিয়ম বিধির শর্তসমূহের আওতাভুক্ত (অতঃপর উল্লিখিত অগ্রীম বিধিসমূহ যা বর্তমানে কার্যকরী আছে উহার প্রকাশ অনুযায়ী (Expression) উক্ত নিয়ম বিধির যে কোন সংশোধনীর অন্তর্ভুক্ত হবে) গৃহ নির্মাণের উদ্দেশ্যে অর্থ জোগানের জন্য দরখাস্তকারীটাকা ঋণের নিমিত্তে আবেদন করেছে এবং বিসিএমসিএল ঋণ গ্রহীতার (Borrower) আবেদনকৃত.....টাকা অতঃপর উল্লিখিত শর্তসাপেক্ষে ধার (Lend) প্রদানে সম্মত হয়েছে। এতদ্বারা উভয়পক্ষ এই মর্মে সম্মত হয়েছে যে, বিক্রেতা ঋণগ্রহীতাকে এবং কোম্পানীর মধ্যে সম্পাদিত ত্রি-পাক্ষিক বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী বিসিএমসিএল ঋণ গ্রহীতাকেটাকা প্রদান করবে এবং সেই ক্ষেত্রে ঋণ গ্রহীতা বিসিএমসিএল এর সাথে নিম্নবর্ণিত শর্তে সম্মত হয়েছেঃ

- ১। বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড ঋণের টাকা উক্ত অগ্রীম বিধি অনুযায়ী হিসাবকৃত সুদ সহ ঋণ বিধির শর্ত অনুসারে ঋণগ্রহীতার মাসিক বেতন হতে কর্তন করতঃ পরিশোধ করতে হবে এবং কোম্পানীকে এতদরূপে কর্তনের জন্য এতদ্বারা ক্ষমতা অর্পন করা হল।

চলমান পাতা-২

২। জমি ক্রয়ের জন্য প্রদত্ত ঋণের টাকা গ্রহণের পর হতে ০১ (এক) বছর অথবা জমি ক্রয়ের জন্য প্রাপ্য সম্পূর্ণ সিলিং গ্রহণ না করলে বা করতে ব্যর্থ হলে সর্বশেষ কিস্তি গ্রহণের পর হতে এক বছরের মধ্যে অথবা দলিল রেজিস্ট্রেশনের ০৩ (তিন) মাসের মধ্যে যা আগে ঘটে সেই সময়ের মধ্যে সংশ্লিষ্ট জমির মূল দলিল কোম্পানীতে জমা প্রদান করে বন্ধক করতে হবে। অন্যথায় উক্তরূপ মেয়াদ শেষ হওয়ার ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে আদায় কালতক পুঞ্জিত সুদসহ সমুদয় টাকা কোম্পানীতে ফেরত দিতে বাধ্য থাকবে।

৩। ঋণের প্রতিটি কিস্তি প্রদানের তারিখ হতে ০১ (এক) বছরের মধ্যে উহা সংশ্লিষ্ট কাজের ব্যয় করে প্রয়োজনীয় প্রমাণাদিসহ কোম্পানীকে অবহিত করতে হবে। যদি কেহ এই নির্ধারিত সময়ের মধ্যে উত্তোলিত কিস্তির টাকা মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুসারে ব্যয় করতে ব্যর্থ হয় তবে উক্ত মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে আদায় কালতক পুঞ্জিত সুদসহ সমুদয় অর্থ কোম্পানীতে ফেরত দিতে বাধ্য থাকবে।

৪। এবং উক্ত ঋণ বিধি অনুযায়ী ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের অংক এবং সুদের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানীর প্রয়োজন অনুসারে এইরূপ দলিলপত্র সম্পাদন করতে হবে এবং ইহা পুনরায় সম্মত হল তার (ঋণ গ্রহীতার) নিজস্ব বসবাসের জন্য উক্ত জমিটি ক্রয় করা পরপরই এর উপর বসবাসের উপযোগী একটি গৃহনির্মাণের কাজ আরম্ভ করিবে এবং এতদ্বারা সর্বশেষ সম্মত হওয়া এবং ঘোষণা করা হল যে, উল্লিখিত এই চুক্তি স্বাক্ষরের তারিখ হতে শর্ত মোতাবেক সময়ের মধ্যে যদি জমিটি ক্রয় করা না হয় এবং উপরোক্ত ডকুমেন্ট/দলিলপত্রাদি সম্পাদন করা না হয় অথবা ঐ সময়ের মধ্যে ঋণ গ্রহীতা অস্থগ্হল/দেওলিয়া হয়ে যায় অথবা কোম্পানীর চাকুরী ত্যাগ করেন অথবা মৃত্যুবরণ করেন তা হলে ঋণের সম্পূর্ণ অর্থ এবং এর উপর হিসাবকৃত সুদ সত্তর পরিশোধযোগ্য হবে এবং বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড-কে পরিশোধ করতে হবে।

ঋণগ্রহীতা স্বাক্ষীদের উপস্থিতিতে উপরে লিখিত তারিখে, সনে স্বজ্ঞানে এবং স্বহস্তে স্বাক্ষরদান করলামঃ

উক্ত ঋণগ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত হল :.....

নিম্নোক্ত স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে :

১).....

২).....

বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড এর পক্ষে মহাব্যবস্থাপক ()

কর্তৃক স্বাক্ষরিত হল :.....

নিম্নোক্ত স্বাক্ষীগণের উপস্থিতিতে :

১).....

২).....

এইচ.বি.আর.ফরম নং-৩

জমির মালিকানা স্বত্বের দলিলপত্র (Deeds) দাখিলের স্মারকলিপি
(Memorandum of Deposit of Title Deeds)

প্রতি,

বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড

চৌহাটি, পার্বতীপুর, দিনাজপুর।

এই স্মারকলিপি অদ্য..... তারিখ মাস সন
..... স্বাক্ষরিত হইল। আমি পদবী
..... বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড এতদ্বারা স্বীকার (Admit) নিশ্চিত,
প্রাপ্তি স্বীকার (Acknowledge) করছি যে গৃহ নির্মাণ/বসতবাড়ী/ফ্ল্যাট ক্রয় তৈরীর উদ্দেশ্যে
..... টাকা আমাকে ঋণ বাবদ দেওয়া হয়েছে এবং লিপিবদ্ধ (Record) করছি যে, আমার
সমস্ত সম্পত্তি এবং উহার স্বার্থ (Interest) এরূপ দলিলপত্র/ডকুমেন্টস্ সম্পর্কিত যা কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত ঋণের
নিশ্চয়তার উদ্দেশ্যে তালিকা-১ এ (সিডিউল-১) উল্লেখিত (Specified) দলিল/ডকুমেন্টস্ যা তালিকা-২ তে
(সিডিউল-২) সম্পত্তি সম্পর্কিত বর্ণনাকৃত ইতিমধ্যে আমি বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড যা অতঃপর
কোম্পানীর বলে বলা হয়েছে (যার প্রকাশ এবং অন্তর্ভুক্তি হবে কর্পোরেশনের সত্ত্বের অংশীদার স্বার্থরক্ষাকারী এবং
প্রশাসন) উহার সাথে সমতুল্য বন্ধক (Equitable Mortgage) করার উদ্দেশ্যে দাখিল করেছি। বর্তমানে যা
ভবিষ্যতে চাহিদা মোতাবেক সুদসহ ঋণের অবশিষ্টাংশ এবং উহার অর্পিত খরচা সমূহ আমার আনুতোষিক/ভবিষ্যৎ
তহবিল অথবা অন্য যে কোন উপায়ে পাওনা হিসাব (Balance Account) হতে অথবা বাটার (Discount)
মাধ্যমে অথবা অন্য উপায়ে সমন্বয়ের জন্য প্রমিসরি নোট অংগীকারনামা ব্যক্তিগত ক্ষতিপূরণ বন্ধনী সম্পাদন করেছি
(Personal indemnity) এবং আমি এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে, আমি উল্লেখিত সম্পত্তিটির একক সম্পূর্ণ
স্বত্বাধিকারী যার স্বার্থ হস্তান্তরের সম্পূর্ণ অধিকারী এবং অন্য কারো এতে বা এর কোন অংশে কোন অধিকার, মালিকানা
স্বত্ব অথবা স্বার্থ নাই।

এবং আমি এতদ্বারা আরো নিশ্চিত (Confirm) করছি যে, যখনই কোম্পানী কর্তৃক অনুরোধ করা হবে তখনই সমতুল্য
বন্ধকের মাধ্যমে যে ঋণের অংক প্রদান করা হয়েছে তা অধিকতর নিরাপত্তার জন্য উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা এবং
কোম্পানীর প্রয়োজন অনুযায়ী অন্যান্য শর্তসহ ঐ সম্পত্তি একটি বৈধ আইনানুগ বন্ধক দলিল (Valid Legal
Mortgage Deed) যথাযথ নিয়মে (In usual form) নিজের খরচে কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন (Execute)
করব।

চলমান পাতা-২

৫

পাতা-২

এবং এতদ্বারা আমি নিশ্চিত করছি যে, ঋণের প্রতিটি কিস্তি প্রদানের তারিখ হতে ০১ (এক) বছরের মধ্যে উহা সংশ্লিষ্ট কাজের ব্যয় করে প্রয়োজনীয় প্রমাণাদিসহ কোম্পানীকে অবহিত করব। যদি আমি এই নির্ধারিত সময়ের মধ্যে উত্তোলিত কিস্তির টাকা মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুসারে ব্যয় করতে ব্যর্থ হই তবে উক্ত মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর ০৬ (ছয়) মাসের মধ্যে আদায় কালতক পুঞ্জীভূত সুদসহ সমুদয় অর্থ কোম্পানীতে ফেরত দিতে বাধ্য থাকব।

এবং এতদ্বারা আমি আরো নিশ্চিত করছি যে, উল্লেখিত সম্পত্তি সম্পর্কীয় দাখিলকৃত দলিলপত্র/ডকুমেন্টস আমার দখলে হেফাজতে/নিয়ন্ত্রনে এবং ঐ সম্পত্তি সম্পর্কীয় অন্য কোন দলিল/ডকুমেন্টস কারো দখলে বা হেফাজতে নাই এবং ঐ সম্পত্তি অথবা উহার কোন অংশ কোনরূপ ভাবে দায়বদ্ধ বা অভিযুক্ত নয়।

এবং আমি আরও অঙ্গিকার করছি যে, উল্লেখিত সম্পত্তির মালিকানা স্বত্বের বৈধতা তদন্তকালে ব্যয়/খরচাদি আমি বহন করব এবং যদি ঐ সম্পত্তির মালিকানা স্বত্বের বৈধতায় কোন দোষ ত্রুটি অথবা সম্পত্তি দায়বদ্ধ অবস্থায় পাওয়া যায়, সেই ক্ষেত্রে আমি নিজ খরচে দলিলটি যথোপযুক্ত করণে এর ভুল-ত্রুটি সংশোধনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা করব।

আমি উপরোল্লিখিত তারিখে, সনে নিম্নলিখিত স্বাক্ষীদের উপস্থিতিতে স্বাক্ষর করলাম :

তালিকা-১ (Schedule-1)

রেজিস্ট্রিকৃত দলিল নং তারিখ বহি নং
.....
সাব-রেজিস্ট্রি অফিস

তালিকা-২ (Schedule-2)

জমিটির সম্পূর্ণ অংশ (Piece and parcel) এবং জমিটির উপরে অবস্থিত ভবন বা তৎসমতুল্য সংযোজিত লাগোয়া ঘর (Appurtenances) কিংবা ঐ ধরনের সংযুক্ত ঘর (Appendages) স্বত্ব (Right) অধিকার (Right of Casement) সুবিধা (Privileges) সংলগ্ন ভবনের স্বত্ব বিপরীত স্বত্ব (Adverse Title) দখল অবস্থিত জেলায় থানা/উপজেলা মৌজা নং..... এস.এ.খতিয়ান নং
..... জে.এল নং..... প্লট নং..... পরিমাণ
..... শতাংশ/কাঠা।

বন্ধক দাতার স্বাক্ষর

তারিখ :

স্বাক্ষরী :

নাম :

পিতার নামঃ

স্থায়ী ঠিকানা :

১)

২)

৩)

৫

এইচ.বি.আর.ফরম নং-৪

ক্ষতিপূরণ বন্ড (Indemnity Bond)

আমি

পদবী পিতার নাম.....

বিভাগ/ডিভিশন

স্থায়ী ঠিকানা

.....

বর্তমান ঠিকানা.....

...../.....

এতদ্বারা বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড-কে নিঃশর্তভাবে (Unconditional) ক্ষমতা (Authority) অর্পন করছি যে, যদি আমার মৃত্যু/বরখাস্ত (Dismissal)/ছাঁটাই/আমি কোম্পানীর চাকুরী ত্যাগ করি (এর যে কোন একটি কারণে), তাহা হলে গৃহ নির্মাণ অথবা বসতবাড়ীর উদ্দেশ্যে জমি ক্রয়ের জন্য কোম্পানী আমাকে যে ঋণ মঞ্জুর করেছে সুদসহ তা সমন্বয়ের জন্য (To adjust the balance) আমার আনুতোষিক/ভবিষ্যৎ তহবিল হতে অথবা অন্য কোন উপায়ে আদায় (Recovery) করতে পারবে।

আমি আরও এই মর্মে ঘোষণা করছি যে, সম্পত্তির বিপরীতে এই ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছে ঋণের টাকা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত কোম্পানীর সম্পত্তি ছাড়া কোন অবস্থাতেই সেই সম্পত্তি নিষ্পত্তিকৃত (Disposed of) হবে না।

স্বাক্ষর :

তারিখ :

স্বাক্ষরী :

১)

২)

এইচ.বি.আর.ফরম নং-৫

মনোনীত জামিনদারদের ঘোষণা (Declaration of Guaranter) (S)

আমরা ১)....., পদবী.....
২)....., পদবী.....
পদে বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড-এ কর্মরত আছি। আমরা এই মর্মে অঙ্গীকার করছি যে,
জনাব/জনাবাপদবী.....-কে বিসিএমসিএল
কর্তৃক প্রদেয়.....টাকার (কথায়.....টাকা) গৃহ
নির্মাণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয় এর বিপরীতে আমরা জামিনদার হতে স্ব-ইচ্ছায় সম্মত আছি। একই সাথে তিনি আলোচ্য
ঋণ পরিশোধ ব্যর্থ হলে আমরা নিজস্ব উৎস হতে উক্ত ঋণের অর্থ সমহারে বিসিএমসিএল-কে পরিশোধের অঙ্গীকার
করছি। আমরা স্ব-জ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় বর্ণিত ঋণের জামিনদার হিসেবে নিম্নে স্বাক্ষর প্রদান
করলাম।

মনোনীত জামিনদারদের স্বাক্ষর :

জামিনদার :

১) নাম :.....

পদবী :.....

ঠিকানা :.....

স্বাক্ষরী :

১) নাম :.....

পদবী :.....

ঠিকানা :.....

জামিনদার :

২) নাম :.....

পদবী :.....

ঠিকানা :.....

স্বাক্ষরী :

২) নাম :.....

পদবী :.....

ঠিকানা :.....

ফরম নং-৬

বড়পুকুরিয়া কোল মাইনিং কোম্পানী লিমিটেড
চৌহাটি, পার্বতীপুর, দিনাজপুর।

গৃহ নির্মাণ ঋণের আবেদনপত্র

- ০১। আবেদনকারীর নাম (স্পষ্ট অক্ষরে) :
- ০২। পিতার নাম :
- ০৩। ঠিকানা :
- ক) বর্তমান :
- খ) স্থায়ী :
- ০৪। পদবী এবং হ্রেড :
- ০৫। কোম্পানীতে চাকুরীর সময়সীমা :
- ০৬। জন্ম তারিখ :
- ০৭। জাতীয়তা :
- ০৮। বৈবাহিক অবস্থা :
- ০৯। বেতন স্কেল :
- ১০। বর্তমান মূল বেতন :
- ১১। জমি/ফ্ল্যাটের অবস্থান এবং বর্ণনা :
- ক) মেট্রোপলিটন এলাকার নাম :
- খ) পৌরসভা এলাকার নাম :
- গ) উপজেলা সদর দপ্তরের নাম :
- ঘ) জেলা ও উপজেলার নাম :
- ঙ) থানার নাম :
- চ) মৌজার নাম :
- ছ) সি.এস খতিয়ান নং :
- জ) সি.এস পুট নং :
- ঝ) এস.এ খতিয়ান নং :
- ঞ) এস.এ পুট নং :
- ট) চৌহদ্দি :
- পূর্বে :
- পশ্চিমে :
- উত্তরে :
- দক্ষিণে :



পাতা-২

- ১১। জমি/ফ্ল্যাটটি কত দামে ক্রয় করা হয়েছে :
- ১২। আবেদনকারী অন্য কোন প্রতিষ্ঠান হতে জমি :
- ক্রয়/গৃহ নির্মাণ/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য কোন ঋণ বা অগ্রিম গ্রহণ করে থাকলে তার পূর্ণ বিবরণ
- ১৩। জমি/ফ্ল্যাটটি অন্য কোন প্রতিষ্ঠানের নিকট :
বন্ধক (Mortgage) আছে কিনা
- ১৪। গৃহের অনুমোদিত পরিকল্পনা (যদি থাকে) :
এবং গৃহটি যদি একতলার অধিক হয় গৃহটির সর্বমোট ভিত্তি এলাকা (Plinth Area) এবং
অন্তর্ভুক্ত (Covered)
- ১৫। নির্মাণ কাজ শুরু হয়েছে কিনা এবং :
জমি/ফ্ল্যাটটি উপর আবেদনকারীর/বিক্রেতার পূর্ণ মালিকানা অধিকার আছে কিনা
- ১৬। জমি/ফ্ল্যাটটি কোন প্রকার দায়বদ্ধ :
(Encumbrances) হতে মুক্ত কিনা এবং জমিটির উপর আবেদনকারীর/বিক্রেতার পূর্ণ মালিকানা আছে কিনা
- ১৭। গৃহটি তৈরীর আনুমানিক (Estimated) :
খরচ
- ১৮। গৃহটি নির্মাণ সম্পন্ন হওয়ার সম্ভাব্য তারিখ :
- ১৯। প্রয়োজনীয় ঋণের পরিমাণ :

নোট: আবেদনকারীকে অবশ্যই আবেদনপত্রের সঙ্গে তাঁর মালিকানা স্বত্ত্বের দলিলপত্র/ডকুমেন্টস দাখিল করতে হবে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর:

পদবী:

বিভাগ/শাখা:

তারিখ:

আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, এই আবেদনপত্রে আমি যে সমস্ত তথ্য সরবরাহ/দাখিল করেছি উহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য এবং আমি কোন কিছু গোপন করিনি।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর:

সত্যায়নকারীর স্বাক্ষর:

স্বাক্ষর:

নাম:

পিতার নাম:

পেশা:

ঠিকানা:

আবেদনকারীর প্রত্যয়নপত্র (Certificate) যা নিয়ন্ত্রণকারী অফিসার কর্তৃক প্রতিস্বাক্ষরিত হবে

আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, ঋণের অংক ব্যক্তিগত আবাসের উদ্দেশ্যে একটি গৃহ নির্মাণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য ব্যয় করা হবে এবং যদি এই চুক্তি ভঙ্গ (Break of Contract) করা হয় তাহলে, গৃহ নির্মাণ/জমি ক্রয়/ফ্ল্যাট ক্রয়ের ঋণ বাবদ গ্রহণকৃত অংক এবং উহার হিসাবকৃত সুদসহ সমুদয় অর্থ অবিলম্বে (Forthwith) এক কিস্তিতে কর্তৃপক্ষকে ফেরৎ দিব।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর ও সীলমোহর

নিয়ন্ত্রণকারী অফিসারের স্বাক্ষর ও সীলমোহর

এইচ.বি.আর ফরম নং-৭

দ্বি-পক্ষীয় বিক্রয় চুক্তির স্বাক্ষরপত্র (.....)

এই চুক্তির স্মারকলিপি অদ্য তারিখ মাস সাল

(দুই হাজার) ইংরেজী সহ।

জনাব/জনাবা.....পিতা/স্বামীর নাম

..... জাতীয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম বিশ্বাসে

মুসলমান/হিন্দু/খৃষ্টান/বৌদ্ধ অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা).....থানাধীন জেলা/উপজেলা

..... (অতপর বলা হবে “ভেড়ার” (বিক্রেতা) যার প্রকাশ (Expression) বুঝাবে

এবং অন্তর্ভুক্তি হবে তার উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ, এবং সত্ত্বের অংশীদার একপক্ষ (One Part).

এবং

জনাব/জনাবা.....পিতা/স্বামীর নাম

.....জাতীয়তা বাংলাদেশী, ধর্ম বিশ্বাসে

মুসলমান/হিন্দু/খৃষ্টান/বৌদ্ধ অধিবাসী (স্থায়ী বাসিন্দা).....থানাধীন জেলা/উপজেলা

..... (অতপর বলা হবে “ভেড়ার” (বিক্রেতা) যার প্রকাশ (Expression) বুঝাবে

এবং অন্তর্ভুক্তি হবে তার মননীয় ব্যক্তি (Nominee) উত্তরসূরীগণ, বৈধ প্রতিনিধিগণ, এবং সত্ত্বের অংশীদার দ্বিতীয় পক্ষ (Second Part).

যেহেতু উল্লিখিত ভোক্তার (বিক্রেতা) জমি/ফ্ল্যাটটির একক এবং সম্পূর্ণ মালিক এবং যা তার ভোগদখলে আছে যার

আয়তনবর্গফুট, অথবা.....কাঠা/শতাংশ, দাগ

নং.....

মৌজা.....থানাধীন.....জেলা/উপজেলার.....অন্তর্গত এবং যার

বিশদ বর্ণনা নিম্নোক্ত তালিকাতে (.....) উল্লিখিত।

এবং যেহেতু উক্ত ভেড়ার (বিক্রেতা) জমি/ফ্ল্যাটটি.....টাকা মূল্যে বিক্রয় করতে ইচ্ছুক এবং

উক্ত ক্রেতা উল্লিখিত জমি জমি/ফ্ল্যাটটি ক্রয় করতে ইচ্ছুক অতপর হস্তান্তরিত জমি (Demised Plot) বলে উল্লিখ

করা হল। যা নিম্নোক্ত তালিকাতে বর্ণিত হয়েছে এবং যা সম্পূর্ণভাবে সকল দায়ভার অভিযোগ মুক্ত।

পাতা-২

এবং যেহেতু উক্ত বিক্রেতা উল্লিখিত মূল্যে প্রচলিত সর্বোচ্চ বাজারদর অনুযায়ী স্থিরকৃত হয়েছে তাতে তিনি সন্তুষ্ট বিধায় প্রস্তাবটি গ্রহণ করেছে এবং উভয় পক্ষ নিম্নেবর্ণিত শর্তস্বাপেক্ষে পারস্পরিকভাবে সম্মত হয়েছে :-

- ১। বিক্রেতা হস্তান্তরিত জমি/ফ্ল্যাটটি (Demised Plot) টাকা মূল্যে বিক্রয় হস্তান্তর এবং সকল প্রকার দায়ভার, অভিযোগগুলি লিপিবদ্ধ করবেন এবং উক্ত ধার্যকৃত মূল্যে ক্রেতার পক্ষে তার ঋণের অংকের হিসাব হতে পাওনা বাবদ এবং পূর্বাকৃত মূল্যের আংশিক পরিশোধ হিসাবে ক্রেতা টাকা মাত্র পরিশোধ করেছে। বিক্রেতা এতদ্বারা যার স্বীকার এবং প্রাপ্তি স্বীকার করেছে।
- ২। বিক্রেতা বিক্রয় দলিল সম্পাদন/রেজিস্ট্রেশনের সময় অবধি এলডি (.....) ট্যাক্স বাবদ সকল বকেয়া দেয় পরিশোধ করবে এবং হস্তান্তরিত জমি/ফ্ল্যাটটি খালি দখলসত্ত্ব (.....) ক্রেতাকে অর্পণ করবে।
- ৩। ক্রেতা বিক্রেতার পাওনা বাবদ অবশিষ্টাংশ টাকা (.....) মাত্র.....তারিখ/দিনের মধ্যে প্রদান করবে এবং ক্রেতার অনুকূলে মালিকানা সত্ত্বের দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করতে হবে। ইহার বিক্রয় দলিল ক্রেতা পাবে ভেদার (বিক্রেতা) হস্তান্তরিত জমি/ফ্ল্যাটটির এবং খালি দখল ক্রেতাকে বুঝিয়া দিবে।
- ৪। ক্রেতা এর প্রয়াস/প্রচেষ্টা থাকা সত্ত্বেও যদি ভেদার (বিক্রেতা) দলিল (Sale Bond) সম্পাদন, রেজিস্ট্রেশন এবং ক্রেতাকে হস্তান্তরিত জমি/ফ্ল্যাটটি (Demised Plot) খালি, দলিল (.....) অর্পণ/ডেলিভারী, করতে ব্যর্থ হন তা হলে এই চুক্তির শর্ত অনুযায়ী তার (ক্রেতা) সমস্ত দায়দায়িত্ব (Obligation) এবং অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতঃ ক্রেতা আদালতের/আইনের মাধ্যমে বিক্রয়দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রেশন করবার অধিকার রাখে।
- ৫। যদি ক্রেতা উপরে উল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমি/ফ্ল্যাটটির অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয় তা হলে বিক্রেতা, ক্রেতা নির্ধারিত সময় হতে আরও ১৫ দিন সময় বর্ধিত করবে এবং নির্ধারিত সময়ের পরেও বর্ধিত ১৫ দিনের মধ্যে অবশিষ্টাংশ টাকা পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বায়নার টাকা (Earnest Money) বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে। তবে ক্রেতা, কোম্পানী এবং বিক্রেতার পারস্পরিক সম্পর্কিত অবশিষ্টাংশ টাকা প্রদান সময় উল্লিখিত বর্ধিত সময় হতে বৃদ্ধি করা যেতে পারে।
- ৬। হস্তান্তরিত জমি/ফ্ল্যাটটির (Demised Plot) সকল প্রকার দায়ভার মুক্ত এবং ক্রেতাকে উক্ত হস্তান্তরিত জমির দখল হস্তান্তর করতে কোন আইনানুগ বাধা নাই বিক্রেতার এরূপ বক্তব্য ক্রেতা সরল বিশ্বাস করে।
- ৭। ক্রেতার অনুরোধক্রমে বিক্রেতা জমি/ফ্ল্যাটটির সত্ত্ব সম্পর্কীয় সকল দলিলপত্র এবং ডকুমেন্ট তার (বিক্রেতার) মালিকানা সত্ত্বের বৈধতা তদন্তের নিমিত্তে ক্রেতাকে সরবরাহ করবে।

পাতা-৩

সম্পত্তির তালিকা (তফসিল)

নিম্নোক্ত স্বাক্ষীদের উপস্থিতিতে পক্ষত্রয় (The Parties) উপরে উল্লেখিত তারিখে নিজহস্তে স্বাক্ষর করলেন।

স্বাক্ষী :

১।

২।

.....
বিক্রেতার স্বাক্ষর/প্রথম পক্ষ

.....
ক্রেতার স্বাক্ষর/দ্বিতীয় পক্ষ